



LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

APSTIPRINĀTI
Nīcas novada domes sēdē
2021.gada 27.aprīlī,
protokols Nr. 8, pts. Nr. 1.4

**SAUSZEMES NOMAS TIESĪBU
IZSOLES NOTEIKUMI**

I Vispārīgie noteikumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Nīcas novada pašvaldībai piederošo izmantojamo sauszemes gabalu (turpmāk tekstā - Zemes), kas atrodas Nīcas novadā, nomas tiesību izsole.
2. Izsoles noteikumi sagatavoti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumi Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību”. Šo noteikumu mērķis ir nodrošināt Zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanu, kā arī iespējami augstākas nomas maksas iegūšanu.
3. Sauszemes plānotā (atļautā) izmantošana: Iznomāšanas mērķis – laivu piestātņu izveide.
4. Zeme tiek iznomāta **bez apbūves tiesībām**.

Izsoles objekti:

Tabula Nr.1

N.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Nomas termiņš (gadi)
1.	Nīcas novads, pagasts, Pērkone 1	64780060182	0,30	2

5. Izsoli organizē un veic Nīcas novada domes izsoles komisija.
6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties interneta vietnē www.nica.lv, kā arī tie ir pieejami Nīcas novada domē pie sekretāres (1stāva 4.kabinetā, Bārtas ielā 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads).
7. Kontaktpersona: Nīcas novada domes izpilddirektors Andrejs Šakals, tālrunis 63489483 ; e-pasts: andrejs.sakals@nica.lv.
8. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošu soli.
9. Sauszemes nomas tiesību izsole notiks 2021.gada 11.jūnijā plkst. 09:30 Nīcas novada domē, Bārtas ielā 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads.

10. Izsoles sākumcena, solis

Izsoles sākumcena un solis ir norādīti tabulā Nr.2:

Tabula Nr. 2

Nr.p. k.	Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Izsoles sākumcena par sauszemes zemes gabalu - nomas maksa EUR	Izsoles solis EUR
1.	Nīcas novads, Nīcas pagasts, Pērkone, Reiņu 1	64780060182	50	5

11. Papildus nomas maksai Nomniekam ir pienākums maksāt nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodokļus.

II Izsoles dalībnieki

12. Par Izsoles dalībnieku var kļūt tās fiziskās vai juridiskās personas (individuālais komersants vai komercsabiedrība, zemnieku saimniecība), kas vienlaikus atbilst sekojošiem kritērijiem:

12.1. saskaņā ar spēkā esošajām tiesību normām tām ir tiesības nomāt nekustamo īpašumu - zemi;

12.2. tām nav parādu Nīcas novada domei saskaņā ar citām līgumsaistībām;

12.3. tām nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Nīcas novada administratīvajā teritorijā piederošiem nekustamiem īpašumiem uz 2021.gada 31.martu.

12.4. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieka piedāvājums netiek vērtēts.

III Izsoles norise, rezultātu apstiprināšana

13. Izsole notiek Noteikumos norādītajā laikā un vietā.

14. Izsoles gaita tiek protokolēta.

15. Izsoles laikā filmēt un fotografēt vai veikt skaņu ierakstus bez Komisijas atļaujas ir aizliegts.

16. Iz soli atklāj izsoles vadītājs.

17. Izsolē piedalās dalībnieki, kuri ir ieradušies līdz šajos Noteikumos noteiktajam izsoles sākuma laikam, un kuri ir reģistrēti par izsoles dalībniekiem.

18. Izsole notiek, ja piedalās vismaz viens dalībnieks.

19. Izsoles vadītājs raksturo nomājamo sauszemes gabalu, paziņo sākumcenu un izsoles soli, t.i., summu, par kādu tiek paaugstināta sākumcena ar katru nākamo solījumu.

20. Pēc apstiprinājuma saņemšanas par gatavību nomāt sauszemi par sākumcenu, izsoles vadītājs sākumcenai pieskaita minimālo soli, nosauc nākamo nomas maksas cenu un jautā dalībniekiem, kurš vēlas nomāt par šo cenu. Ja piesakās vismaz divi dalībnieki, tad katru nākošo reizi sauszemes cena tiek palielināta par soli, līdz piekrišanu nomāt sauszemi dod tikai viens dalībnieks. Tad izsoles vadītājs pārjautā, vai citi izsoles dalībnieki nesola šo cenu, un ja tādu nav, izsoles vadītājs izdara piesitienu ar āmuru un par izsoles uzvarētāju tiek atzīts vienīgais augstākās cenas solītājs.

21. Solīšana notiek tikai pa vienam augšupejošam izsoles solim.

22. Izdarot solījumu, izsoles dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu izsoles karti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina cenu par noteikto izsoles soli.

23. Ja izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar noma tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav mazāka par izsoles sākumcenu.

24. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks protokolā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu.

25. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu, ar savu parakstu apliecina izsoles protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies no nomas tiesībām.

26. Izsoles komisija ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu un iesniedz to Nīcas novada domei.

27. Izsoles rezultātus apstiprina Nīcas novada dome pirmajā domas sēdē pēc izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu ar nomas tiesību ieguvēju.

28. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc sauszemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta zemes nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

29. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.

IV Nenotikusī izsole

30. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

30.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav pieteicies izsolei;

30.2. ja izsolē piedalās vairāk kā viens pretendents un nav pārsolīta sākumcena;

30.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

30.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

30.5. ja izsolāmo objektu nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas piedalīties izsolē;

30.6. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu un tās rezultātus par spēkā neesošiem pieņem Nīcas novada dome. Nīcas novada domes lēmums jāpaziņo izsoles dalībniekiem 7 dienu laikā pēc tā pieņemšanas.



DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

AGRIS PETERMANIS

